

«Асханаға арналған үй-жайды жалға беру»
жөніндегі конкурс өткізудің хабарландыруына
қосымша

«Асханаға арналған үй-жайды жалға беру» лоттар бойынша
(1-АС, 2-АС, 3-АС)

Реттік к. №	Лот №	Жалдау атауы	Өлшем бірлігі	Асхананың жалпы ауданы (буфеттің), ш.метр	Тамақтану залының жалпы ауданы, ш. метр	Тамақтану залының 1 шаршы метрдің жалға алу бағасы, тенге	Бір айға жалдау бағасы, КҚС-сіз, тенге	Ас блогы мен қосалқы үй-жайдың 1 шаршы метрінің жалға алу бағасы, тенге	Бір айға жалдау бағасы, КҚС-сіз, тенге	Жалпы бір айға жалдау бағасы, КҚС-сіз, тенге	Жалдау мерзімі	Орналасқан жері
1	1-АС	Асханаға арналған үй- жайды жалға беру	ш метр	166,0	123,90	1 500,00	185 850,00	42,12	3 000,00	126 360,00	2026 жылдың 31 желтоқсан айына дейін	Шымкент қ. Тәуке хан данғылы, 5, №4 оқу ғимараты, 2 қабат. н/з бөлме
2	2-АС	Асханаға арналған үй- жайды жалға беру	ш метр	318,1	254,98	1 500,00	382 470,00	63,09	3 000,00	189 270,00	2026 жылдың 31 желтоқсан айына дейін	Шымкент қ. Т. Тәжібаев көшесі, 2, №8 оқу ғимараты, 1 қабат. н/з бөлме
3	3-АС	Буфетке арналған үй- жайды жалға беру	ш метр	123,98	68,40	1 500,00	102 600,00	55,59	3 000,00	166 770,00	2026 жылдың 31 желтоқсан айына дейін	Шымкент қ. М.Х. Дулати көшесі, 198, №5 студенттік жатақхана, 1 қабат, н/бөлме
				608	447,28		670 920			482 400	1 153 320	

2. Әлеуетті Жалдаушыға (жалға алушыға) қойылатын техникалық және сапалық сипаттамалар:

2.1. Әлеуетті Жалдаушы (Жалға алушы) Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2018 жылғы 23 сәуірідегі № 186 бұйрығымен бекітілген «Қоғамдық тамақтану объектілеріне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптарын басшылыққа алып және сақтауы тиіс»; Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2020 жылғы 21 желтоқсандағы № ҚР ДСМ-302/2020 бұйрығымен бекітілген» Денсаулық сақтау және білім беру ұйымларындағы тамақтану стандарттарын бекіту туралы» санитариялық қағидаларды басшылыққа алып, сақтауға тиіс.

2.2. Әлеуетті Жалдаушы (Жалға алушы) Жалға беруші алдында тараптардың келісімі бойынша шартты ұзарту мүмкіндігімен кемінде 1 жыл мерзімде қызметті жүзеге асыруға міндеттемені өзіне алады.

Реттік №	3. Жалдаушыға қойылатын талаптардың сипаттамасы.
1	Асхананың жұмыс уақыты: күн сайын сағат 8:30-дан 18:30-ға дейін үзіліссіз, демалыс-сенбі, жексенбі. Жалға берушінің келісімі бойынша кестені өзгертуге болады.
2	Тағамдардың кең ассортиментінің болуы (саны). Жалға алушы (Жалға алушы) міндетті түрде диеталық кешенді, сондай-ақ вегетариандық тағамдармен қамтамасыз етуі керек. Жалға берушінің бағалары мен граммдары көрсетілген мәзірді (ұсынылатын тағамдар мен сусындардың тізімі) қатаң түрде сақталынуы керек.
2.1	Тағам түрлеріне грамм саны:
	1) сорпа - 250 граммнан кем емес
	2) ыстық тағам (екінші тағам) - 200 граммнан кем емес
	3) салаттар - 150 граммнан кем емес
3	4) дәмсіз - 100 граммнан кем емес
	Тиісті және ынғайлы ыдыста «Алып кетуге арналған тамақ және сусындар» қызметімен қамтамасыз етілсін.
4	Жалға берушінің келісімі бойынша, Жалға берушінің жатақханалары мен оқу ғимараттарына арналған ыстық тамақпен шығаруды қамтамасыз ету жөніндегі қосымша қызметті ұсыну
5	Штатта қоғамдық тамақтану саласында кемінде 2 жыл жұмыс тәжірибесі бар, кемінде 1 аспаздың болуы. Жалдаушы (Жалға алушы) «М.Әуезов атындағы Оңтүстік Қазақстан университеті» КеАҚ медициналық қызметіне (және/немесе еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы қызметіне) барлық персоналға медициналық кітапшалардың көшірмелерін ұсынуы тиіс.
6	Асханаға тамақ өнімдері мен азық-түлік шикізатын қабылдау, олардың сапасы мен қауіпсіздігін куәландыратын құжаттар (сәйкестік туралы декларациялар, ветеринариялық анықтамалар, сараптама актілері және т.б.) болған кезде жүзеге асырылуға тиіс.
7	Жалға алушы жалға берілетін үй-жайға санитариялық-эпидемиологиялық қорытындысын алу міндетті.
8	Бірыңғай стильдегі персоналдың формасы, таза және үтікелген, қызмет көрсетуші персоналдың аты жазылған бейджердің болуы міндетті түрде. Этикет ережелерін сақтайтын мейірімді қызметкерлер болуы қажет. Мемлекеттік тілді білу.

9	Жалға берілетін үй-жайда дымкыл тазалау күніне кемінде 2 рет жүргізілуі, сондай-ак қажет болған жағдайда тазалықты сақтау керек
10	Жалдау ақысының құны коммуналдық қызметтерді қамтымайды. Коммуналдық қызметтерді Жалға алушы (Жалға алушы) есепке алу аспаптарының (ыстық/суық су, электр энергиясы) көрсеткіштеріне сәйкес бөлек төлейді.
11	POS төлем терминалдарының, Visa, MasterCard халықаралық төлем жүйелерінің міндетті түрде болуы.
12	Жалға берілетін үй-жайды ресімдеу, қайта жаратандыру, қайта жоспарлау Жалға алушының (жалға алушының) жеке қаражатына, Жалға берушінің келісімі бойынша қатаң түрде жүзеге асырылады.

Жалға беруші :

"М.Әуезов атындағы Оңтүстік Қазақстан университеті" КеАҚ

Комиссия төрағасы  Жәнібеков А.К.

Комиссия орынбасары  Батырбаев Н.М.

Комиссия мүшелері  Мұсабеков К.А.

Аханов Е.А.

Полатбеков Б.А.