

«Асханаға арналған үй-жайды жалға беру»
жөніндегі конкурс өткізудің
хабарландыруына 1-қосымша

**«Тұрғын емес үй-жайларды, оның ішінде асханалар мен буфеттерді жалға беру» лоттар бойынша
(1-АС, 2-АС, 3-АС, 4-АС, 5-АС, 6-АС, 7-АС, 8-АС,)
Техникалық сипаттамасы**

1. Атауы: «Асханаға арналған үй-жайды жалға беру»

Реттік №	Лот №	Жалдау атауы	Өлшем бірлігі	Асхананың жалпы ауданы (буфеттің), ш. метр	Тамақтану залының жалпы ауданы, ш. метр	Тамақтану залының 1 шаршы метрінің жалға алу бағасы, теңге	Бір айға жалдау бағасы, ҚҚС-сіз, теңге	Ас блогы мен қосалқы үй-жайды жалға алу алаңы, ш. метр	Ас блогы мен қосалқы үй-жайдың 1 шаршы метрінің жалға алу бағасы, теңге	Бір айға жалдау бағасы, ҚҚС-сіз, теңге	Жалпы бір айға жалдау бағасы, ҚҚС-сіз, теңге	Жалдау мерзімі	Орналасқан жері
1	1-АС	Асханаға арналған үй-жайды жалға беру	ш. метр	102,3	67,04	1500,0	67 040	35,26	3000,0	70 520	137 560	2026 жылдың 1 шілдегі дейін	Шымкент қ., Тәуке хан даңғылы, 5, бас оқу ғимараты, 1 қабат, №145 бөлме
2	2-АС	Асханаға арналған үй-жайды жалға беру	ш. метр	275,34	197,86	1500,0	197 860	77,46	3000,0	154 960	352 820	2026 жылдың 1 шілдегі дейін	Шымкент қ., Тәуке хан даңғылы, 5, №2 оқу ғимараты, 2 қабат, н/бөлме
3	3-АС	Буфетке арналған үй-жайды жалға беру	ш. метр	100,0	77,98	1500,0	77 980	21,75	3000,0	43 500	121 480	2026 жылдың 1 шілдегі дейін	Шымкент қ., Тәуке хан даңғылы, 5, №5 оқу ғимараты, 1 қабат, №110 бөлме
4	4-АС	Буфетке арналған үй-жайды жалға беру	ш. метр	174,57	110,7	1500,0	111 500	63,87	3000,0	215 680	327 180	2026 жылдың 1 шілдегі дейін	Шымкент қ., А.Байтұрсынов көшесі, 64, №7 оқу ғимараты, 1 қабат, н/бөлме
5	5-АС	Буфетке арналған үй-жайды жалға беру	ш. метр	79,75	63,25	1500,0	63 250	16,5	3000,0	33 000	96 250	2026 жылдың 1 шілдегі дейін	Шымкент қ., М.Х. Дулати көшесі, 198, №9 оқу ғимараты, 1 қабат, №116 бөлме
6	6-АС	Буфетке арналған үй-жайды жалға беру	ш. метр	90,88	72,95	1500,0	72 950	17,93	3000,0	35 860	108 810	2026 жылдың 1 шілдегі дейін	Шымкент қ., Қ. Рысқұлбеков көшесі, 1, №13 оқу ғимараты, 1 қабат, н/бөлме

7	7-АС	Буфетке арналған үй-жайды жалға беру	ш.метр	66,42	45	1500,0	45 000	21,42	3000,0	42 840	87 840	2026 жылдың 1 шілдеге дейін	Шымкент қ., С.Жандосов көшесі, 3А, №1 студенттік жатақхана, 1 қабат, н/бөлме
8	8-АС	Буфетке арналған үй-жайды жалға беру	ш.метр	123,98	68,4	1500,0	68 400	55,59	3000,0	111 180	179 580	2026 жылдың 1 шілдеге дейін	Шымкент қ., М.Х.Дулати көшесі, 198, №5 студенттік жатақхана, 1 қабат, н/бөлме
		Всего:		1058,01	703,98								

2. Әлеуетті Жалдаушыға (жалға алушыға) қойылатын техникалық және сапалық сипаттамалар:

2.1.Әлеуетті Жалдаушы (Жалғаалушы) Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2018 жылғы 23 сәуірдегі № 186 бұйрығымен Бекітілген «Қоғамдық тамақтану объектілеріне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптарын басшылыққа алып және сақтауы тиіс»; Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2020 жылғы 21 желтоқсандағы №ҚР ДСМ-302/2020 бұйрығымен бекітілген» Денсаулық сақтау және білім беру ұйымдарындағы тамақтану стандарттарын бекіту туралы»санитариялық қағидаларды басшылыққа алып, сақтауға тиіс.

2.2.Әлеуетті Жалдаушы (Жалғаалушы) Жалға беруші алдында тараптардың келісімі бойынша шартты ұзарту мүмкіндігімен кемінде 1 жыл мерзімде Қызметті жүзеге асыруға міндеттемені өзіне алады.

Реттік №	3. Жалдаушыға қойылатын талаптардың сипаттамасы.
1	Асхананың жұмыс уақыты: күн сайын сағат 8: 30-дан 18: 30-ға дейін үзіліссіз, демалыс-сенбі, жексенбі. Жалға берушінің келісімі бойынша кестені өзгертуге болады.
2	Тағамдардың кең ассортиментінің болуы (саны). Жалға алушы (Жалға алушы) міндетті түрде диеталық кешенді, сондай-ақ вегетариандық тағамдармен қамтамасыз етуі керек. Бағалары мен граммдары көрсетілген мәзірді (ұсынылатын тағамдар мен сусындардың тізімі) қамтамасыз етуі керек.
3	Тағам түрлеріне грамм саны: 1) сорпала - 250 граммнан кем емес 2) ыстық тағам (екіншітағам) - 200 граммнан кем емес 3) салаттар - 150 граммнан кем емес 4) десерт - 100 граммнан кем емес
4	Тиісті және ыңғайлы ыдыста «Алып кетуге арналған тамақ және сусындар» қызметімен қамтамасыз етілсін.
5	Жалға берушінің келісімі бойынша Жалға берушінің жатақханалары мен оқу ғимараттарына арналған ыстық тамақпен шығаруды қамтамасыз ету жөніндегі қосымша қызметті ұсыну
6	Штатта қоғамдық тамақтану саласында кемінде 2 жыл жұмыс тәжірибесі бар кемінде 1 аспаздың болуы. Жалдаушы (Жалғаалушы) «М.Әуезов атындағы Оңтүстік Қазақстан университеті» КеАҚ медициналық қызметіне (және/немесе еңбекті қорғау және қауіпсіздік

	техникасы қызметіне) барлық персоналға медициналық кітапшалардың көшірмелерін ұсынуы тиіс.
7	Асханаға Тамақ өнімдері мен азық-түлік шикізатын қабылдау олардың сапасы мен қауіпсіздігін қуәландыратын құжаттар (сәйкестік туралы декларациялар, ветеринариялық анықтамалар, сараптама актілері және т.б.) болған кезде жүзеге асырылуға тиіс.
8	Бірыңғай стильдегі персоналдың формасы, таза және үтіктелген, қызмет көрсетуші персоналдың аты жазылған бейджердің болуы міндетті түрде. Этикет ережелерін сақтайтын мейірімді қызметкерлер болуы қажет. Мемлекеттік тілді білу.
9	Жалға берілетін үй-жайда дымқыл тазалау күніне кемінде 2 рет жүргізілуі, сондай-ақ қажет болған жағдайда тазалықты сақтау керек
10	Жалдау ақысының құны коммуналдық қызметтерді қамтымайды. Коммуналдық қызметтерді Жалға алушы (Жалғаалушы) есепке алу аспаптарының (ыстық/суық су, электрэнергиясы) көрсеткіштеріне сәйкес бөлек төлейді.
11	POS төлем терминалдарының, Visa, MasterCard халықаралық төлем жүйелерінің міндетті түрде болуы.
12	Жалға берілетін үй-жайды ресімдеу, қайта жаратқандыру, қайта жоспарлау Жалға алушының (жалға алушының) жеке қаражатына, Жалға берушінің келісімі бойынша қатаң түрде жүзеге асырылады.

Жалға беруші:

«М.Әуезов атындағы Оңтүстік Қазақстан университеті» КеАҚ

Комиссия төрағасы _____ А.Қ.Жанибеков