

«Асханаға арналған үй-жайды жалға беру»  
жөніндегі конкурс өткізудің  
хабарландыруына 1- қосымша

**«Асханаға арналған үй-жайды жалға беру» лоттар бойынша  
(1-АС, 2-АС, 3-АС, 4-АС, 5-АС, 6-АС, 7-АС, 8-АС, 9-АС, 10-АС, 11-АС)  
техникалық сипаттамасы**

1. Атауы: «Асханаға арналған үй-жайды жалға беру»

Реттік №	Лот.№	Жалдау атауы	Өлшем бірлігі	Асхананың жалпы ауданы (буфеттің), ш.метр	Тамақтану залының жалпы ауданы, ш. метр	Тамақтану залының 1 шаршы метрінің жалға алу бағасы, теңге	Бір айға жалдау бағасы, ҚҚС-сіз, теңге	Ас блогы мен қосалқы үй-жайды жалға алу алаңы, ш. метр	Ас блогы мен қосалқы үй-жайдың 1 шаршы метрінің жалға алу бағасы, теңге	Бір айға жалдау бағасы, ҚҚС-сіз, теңге	Жалпы бір айға жалдау бағасы, ҚҚС-сіз, теңге	Жалдау мерзімі	Орналасқан жері
1	1-АС	Асханаға арналған үй-жайды жалға беру	ш.метр	102,3	67,04	1500,0	100 560	35,26	3000,0	105 780	206 340	2025 жылдың 31 желтоқсанына дейін	Шымкент қ., Тәуке хан даңғылы, 5, бас оқу ғимараты, 1 қабат, №145 бөлме
2	2-АС	Асханаға арналған үй-жайды жалға беру	ш.метр	275,34	197,86	1500,0	296 790	77,46	3000,0	232 380	529 170	2025 жылдың 31 желтоқсанына дейін.	Шымкент қ., Тәуке хан даңғылы, 5, №2 оқу ғимараты, 2 қабат, н/ бөлме
3	3-АС	Буфетке арналған үй-жайды жалға беру	ш.метр	29,0	12,4	1500,0	18 600	17,0	3000,0	51 000	69 600	2025 жылдың 31 желтоқсанына дейін	Шымкент қ., Тәуке хан даңғылы, 5, №4 оқу ғимараты, 1 қабат, н/ бөлме
4	4-АС	Асханаға арналған үй-жайды жалға беру	ш.метр	166	123,9	1500,0	185 850	42,12	3000,0	126 360	312 210	2025 жылдың 31 желтоқсанына дейін	Шымкент қ., Тәуке хан даңғылы, 5, №4 оқу ғимараты, 2 қабат, н/ бөлме
5	5-АС	Буфетке арналған үй-жайды жалға беру	ш.метр	100,0	77,98	1500,0	116 970	21,75	3000,0	65 250	182 220	2025 жылдың 31 желтоқсанына дейін	Шымкент қ., Тәуке хан даңғылы, 5, №5 оқу ғимараты, 1 қабат, №110 бөлме
6	6-АС	Буфетке арналған үй-жайды жалға беру	ш.метр	219,34	111,5	1500,0	167 250	107,84	3000,0	323 520	490 770	2025 жылдың 31 желтоқсанына дейін	Шымкент қ., А.Байтұрсынов көшесі, 64, №7 оқу ғимараты, 1 қабат, н/бөлме

7	7-АС	Асханаға арналған үй-жайды жалға беру	ш.метр	318,1	254,98	1500,0	382 470	63,09	3000,0	189 270	571 740	2025 жылдың 31 желтоқсанына дейін	Шымкент қ., Т.Тәжібаев көшесі, 2, №8 оқу ғимараты, 1 қабат, н/бөлме
8	8-АС	Буфетке арналған үй-жайды жалға беру	ш.метр	79,75	63,25	1500,0	94 875	16,5	3000,0	49 500	144 375	2025 жылдың 31 желтоқсанына дейін.	Шымкент қ., М.Х.Дулати көшесі, 198, №9 оқу ғимараты, 1 қабат, №116 бөлме
9	9-АС	Буфетке арналған үй-жайды жалға беру	ш.метр	90,88	72,95	1500,0	109 425	17,93	3000,0	53 790	163 215	2025 жылдың 31 желтоқсанына дейін	Шымкент қ., Қ.Рысқұлбеков көшесі, 1, №13 оқу ғимараты, 1 қабат, н/бөлме
10	10-АС	Буфетке арналған үй-жайды жалға беру	ш.метр	66,42	45	1500,0	67 500	21,42	3000,0	64 260	131 760	2025 жылдың 31 желтоқсанына дейін	Шымкент қ., С.Жандосоов көшесі, 3А, №1 студенттік жатақхана, 1 қабат, н/бөлме
11	11-АС	Буфетке арналған үй-жайды жалға беру	ш.метр	123,98	68,4	1500,0	102 600	55,59	3000,0	166 770	269 370	2025 жылдың 31 желтоқсанына дейін	Шымкент қ., М.Х.Дулати көшесі, 198, №5 студенттік жатақхана, 1 қабат, н/бөлме
		<b>Барлығы:</b>		<b>1 571,11</b>	<b>1 095,26</b>		<b>1 642 890</b>			<b>1 427 880</b>	<b>3 070 770</b>		

## 2. Әлеуетті Жалдаушыға (жалға алушыға)қойылатын техникалық және сапалық сипаттамалар:

2.1.Әлеуетті Жалдаушы (Жалға алушы) Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2018 жылғы 23 сәуірдегі № 186 бұйрығымен бекітілген «Қоғамдық тамақтану объектілеріне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптарын басшылыққа алып және сақтауы тиіс»; Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2020 жылғы 21 желтоқсандағы № ҚР ДСМ-302/2020 бұйрығымен бекітілген» Денсаулық сақтау және білім беру ұйымдарындағы тамақтану стандарттарын бекіту туралы» санитариялық қағидаларды басшылыққа алып, сақтауға тиіс.

2.2.Әлеуетті Жалдаушы (Жалға алушы) Жалға беруші алдында тараптардың келісімі бойынша шартты ұзарту мүмкіндігімен кемінде 1 жыл мерзімде қызметті жүзеге асыруға міндеттемені өзіне алады.

Реттік №	3. Жалдаушыға қойылатын талаптардың сипаттамасы.
1	Асхананың жұмыс уақыты: күн сайын сағат 8: 30-дан 18: 30-ға дейін үзіліссіз, демалыс-сенбі, жексенбі. Жалға берушінің келісімі бойынша кестені өзгертуге болады.
2	Тағамдардың кең ассортиментінің болуы (саны). Жалға алушы (Жалға алушы) міндетті түрде диеталық кешенді, сондай-ақ вегетариандық тағамдармен қамтамасыз етуі керек. Жалға берушінің бағалары мен граммдары көрсетілген мәзірді (ұсынылатын тағамдар мен сусындардың тізімі) қатаң түрде сақталынуы керек.

3	Тағам түрлеріне грамм саны: 1) сорпала - 250 граммнан кем емес 2) ыстық тағам (екінші тағам) - 200 граммнан кем емес 3) салаттар - 150 граммнан кем емес 4) десерт - 100 граммнан кем емес
4	Тиісті және ыңғайлы ыдыста «Алып кетуге арналған тамақ және сусындар» қызметімен қамтамасыз етілсін.
5	Жалға берушінің келісімі бойынша Жалға берушінің жатақханалары мен оқу ғимараттарына арналған ыстық тамақпен шығаруды қамтамасыз ету жөніндегі қосымша қызметті ұсыну
6	Штатта қоғамдық тамақтану саласында кемінде 2 жыл жұмыс тәжірибесі бар кемінде 1 аспаздың болуы. Жалдаушы (Жалға алушы) «М.Әуезов атындағы Оңтүстік Қазақстан университеті» КеАҚ медициналық қызметіне (және/немесе еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы қызметіне) барлық персоналға медициналық кітапшалардың көшірмелерін ұсынуы тиіс.
7	Асханаға Тамақ өнімдері мен азық-түлік шикізатын қабылдау олардың сапасы мен қауіпсіздігін куәландыратын құжаттар (сәйкестік туралы декларациялар, ветеринариялық анықтамалар, сараптама актілері және т.б.) болған кезде жүзеге асырылуға тиіс.
8	Бірыңғай стильдегі персоналдың формасы, таза және үтіктелген, қызмет көрсетуші персоналдың аты жазылған бейджердің болуы міндетті түрде. Этикет ережелерін сақтайтын мейірімді қызметкерлер болуы қажет. Мемлекеттік тілді білу.
9	Жалға берілетін үй-жайда дымқыл тазалау күніне кемінде 2 рет жүргізілуі, сондай-ақ қажет болған жағдайда тазалықты сақтау керек
10	Жалдау ақысының құны коммуналдық қызметтерді қамтымайды. Коммуналдық қызметтерді Жалға алушы (Жалға алушы) есепке алу аспаптарының (ыстық/суық су, электр энергиясы) көрсеткіштеріне сәйкес бөлек төлейді.
11	POS төлем терминалдарының, Visa, MasterCard халықаралық төлем жүйелерінің міндетті түрде болуы.
12	Жалға берілетін үй-жайды ресімдеу, қайта жарақтандыру, қайта жоспарлау Жалға алушының (жалға алушының) жеке қаражатына, Жалға берушінің келісімі бойынша қатаң түрде жүзеге асырылады.

Жалға беруші:

«М.Әуезов атындағы Оңтүстік Қазақстан университеті» КеАҚ

Комиссия төрағасы \_\_\_\_\_ Ғ.Бесбаев