

**Техническая спецификация «Аренда помещения под столовую»  
по лотам (1-АС, 2-АС, 3-АС, 4-АС, 5-АС, 6-АС, 7-АС, 8-АС, 9-АС, 10-АС, 11-АС, 12-АС, 13-АС)**

1. Наименование: «Аренда помещения под столовую»

№	№ лота	Наименование аренды	Ед. изм.	Площадь столовой (буфет)	Площадь аренды (пищеблока и подсобного помещения)	Цена в месяц, в тенге без НДС, тенге	Сроки аренды	Местонахождение
1	1-АС	Аренда помещения под <b>столовую</b>	кв.м	102,3	34,96	34 960	2022-2023 учебный год (1 сентября 2022г. по 31 мая 2023г.)	г.Шымкент, проспект Тауке хана, 5 - <b>главный учебный корпус</b> , 1 этаж, помещение №145
2	2-АС	Аренда помещения под <b>столовую</b>	кв.м	275,34	77,46	77 460	2022-2023 учебный год (1 сентября 2022г. по 31 мая 2023г.)	г.Шымкент, проспект Тауке хана, 5 - <b>учебный корпус №2</b> , 2 этаж, помещение б/н
3	3-АС	Аренда помещения под <b>буфет</b>	кв.м	166,02	42,12	42 120	2022-2023 учебный год (1 сентября 2022г. по 31 мая 2023г.)	г.Шымкент, проспект Тауке хана, 5 - <b>учебный корпус №4</b> , 2 этаж, помещение б/н
4	4-АС	Аренда помещения под <b>буфет</b>	кв.м	33,0	14,60	14 600	2022-2023 учебный год (1 сентября 2022г. по 31 мая 2023г.)	г.Шымкент, проспект Тауке хана, 5 - <b>учебный корпус №4</b> , 1этаж, помещение б/н
5	5-АС	Аренда помещения под <b>буфет</b>	кв.м	99,75	21,75	21 750	2022-2023 учебный год (1 сентября 2022г. по 31 мая 2023г.)	г.Шымкент, проспект Тауке хана, 5 - <b>учебный корпус №5</b> , 1 этаж, помещение №110
6	6-АС	Аренда помещения под <b>столовую</b>	кв.м	218,84	107,34	107 340	2022-2023 учебный год (1 сентября 2022г. по 31 мая 2023г.)	г.Шымкент, улица А.Байтурсынова, 64, - <b>учебный корпус №7</b> , 1 этаж, помещение б/н
7	7-АС	Аренда помещения под <b>столовую</b>	кв.м	318,1	63,12	63 120	2022-2023 учебный год (1 сентября 2022г. по 31 мая 2023г.)	г.Шымкент, улица Т.Тажибаева, 2, - <b>учебный корпус №8</b> , 1 этаж, помещение б/н

8	8-АС	Аренда помещения под <b>буфет</b>	кв.м	79,75	16,5	16 500	2022-2023 учебный год (1 сентября 2022г. по 31 мая 2023г.)	г.Шымкент, улица М.Х.Дулати, 198, - <b>учебный корпус №9</b> , 1 этаж, помещение №116
9	9-АС	Аренда помещения под <b>буфет</b>	кв.м	90,88	17,93	17 930	2022-2023 учебный год (1 сентября 2022г. по 31 мая 2023г.)	г.Шымкент, улица К.Рыскулбекова, 1, - <b>учебный корпус №13</b> , 1 этаж, помещение б/н
10	10-АС	Аренда помещения под <b>буфет</b>	кв.м	66,42	21,42	21 420	2022-2023 учебный год (1 сентября 2022г. по 31 мая 2023г.)	г.Шымкент, улица С.Жандосова, 3А, - <b>студенческое общежитие №1</b> , 1 этаж, помещение б/н
11	11-АС	Аренда помещения под <b>буфет</b>	кв.м	81,4	26,6	26 600	2022-2023 учебный год (1 сентября 2022г. по 31 мая 2023г.)	г.Шымкент, улица М.Х.Дулати, 198, - <b>студенческое общежитие №2</b> , 1 этаж, помещение б/н
12	12-АС	Аренда помещения под <b>буфет</b>	кв.м	104,13	30,97	30 970	2022-2023 учебный год (1 сентября 2022г. по 31 мая 2023г.)	г.Шымкент, улица Желтоксан, 14, - <b>студенческое общежитие №4</b> , 1 этаж, помещение б/н
13	13-АС	Аренда помещения под <b>буфет</b>	кв.м	123,98	55,58	55 580	2022-2023 учебный год (1 сентября 2022г. по 31 мая 2023г.)	г.Шымкент, улица М.Х.Дулати, 198, - <b>студенческое общежитие №5</b> , 1 этаж, помещение б/н
		<b>Всего:</b>		<b>1759,91</b>	<b>530,35</b>			

2. Технические и качественные характеристики, предъявляемые к потенциальному Нанимателю (арендатору):

1.1. Потенциальный Наниматель (арендатор) должен руководствоваться и соблюдать санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 186; «Об утверждении стандартов питания в организациях здравоохранения и образования», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 21 декабря 2020 года №ҚР ДСМ-302/2020.

1.2. Потенциальный Наниматель (арендатор) берет на себя обязательство перед Наймодателем на осуществление деятельности в период не менее 1 года с возможностью пролонгации договора по согласованию сторон.

№	3. Описание требований, предъявляемых к Нанимателю.
1	Рабочие часы столовой: ежедневно с 8:30 час до 18:30 час без перерывов, выходной – суббота, воскресенье. Возможно изменение графика по согласованию с Наймодателем.
2	Наличие широкого ассортимента (количество) блюд. Наниматель (арендатор) должен обязательно предусмотреть диетический комплекс, а также вегетарианские блюда. Предоставить меню (список предлагаемых блюд и напитков) с указанием цен и граммовки.
3	Количество грамм на виды блюд:

	1) супы - не менее 250 гр. 2) горячее (второе блюдо) - не менее 200 гр. 3) салаты - не менее 150 гр. 4) десерт - не менее 100 гр.
4	Обеспечить услугой «Еда и напитки на вынос» в соответствующей и удобной таре.
5	Предоставить по согласованию с Наймодателем дополнительную услугу по обеспечению горячего питания на вынос в общежития и корпуса Наймодателя
6	Наличие в штате не менее 1 повара с опытом работы в сфере общественного питания не менее 2-х лет. Наниматель (арендатор) должен предоставить медицинской службе (и/или службе охраны труда и техники безопасности) НАО «Южно-Казахстанский университет имени М.Ауэзова» копии медицинских книжек на весь персонал.
7	Приемка пищевых продуктов и продовольственного сырья в столовую должны осуществляться при наличии документов, удостоверяющих их качество и безопасность (декларации о соответствии, ветеринарные справки, акты экспертизы и т.д.).
8	Униформа персонала в едином стиле обязательна, чистая и выглаженная, наличие бейджей с именами обслуживающего персонала. Приветливый персонал, соблюдающий нормы этикета. Знание государственного языка (не менее одного из обслуживающего персонала).
9	Влажная уборка в арендуемом помещении должна проводиться не менее 2-х раз в день, а также поддержание чистоты при необходимости
10	Стоимость арендной платы не включает в себя коммунальные услуги. Коммунальные услуги оплачиваются Нанимателем (арендатором) отдельно, согласно показаниям приборов учета (горячей/холодной воды, электроэнергии).
11	Обязательное наличие POS терминалов оплаты, международные платежные системы Visa, MasterCard.
12	Оформление, переоснащение, перепланировка арендуемого помещения осуществляется за собственные средства Нанимателя (арендатора), строго по согласованию с Наймодателем.

Наймодатель:

НАО «Южно-Казахстанский университет  
имени М.Ауэзова»

\_\_\_\_\_ Д.Кожамжарова

Наниматель: