

**Техническая спецификация «Аренда помещения под столовую»
НАО «Южно-Казахстанский университет им. М.Ауэзова»
по лотам (1-АС, 2-АС, 3-АС, 4-АС, 5-АС, 6-АС, 7-АС, 8-АС, 9-АС, 10-АС, 11-АС)**

1. Наименование: «Аренда помещения под столовую»

№	№ лота	Наименование аренды	Ед. изм.	Площадь столовой (буфет)	Площадь аренды пищеблока, м ²	Цена аренды 1 м ² пищеблока, тенге	Цена в месяц, в тенге без НДС, тенге	Площадь аренды подсобного помещения, м ²	Цена аренды 1 м ² подсобного помещения, тенге	Цена в месяц, в тенге без НДС, тенге	Общая сумма в месяц, в тенге без НДС	Сроки аренды	Местонахождение
1	1-АС	Аренда помещения под столовую	кв.м	102,3	15,23	2000,0	30 460,0	20,03	1000,0	20 030,0	50 490,0	2023-2024 учебный год (1 сентября 2023г. по 31 мая 2024г.)	г.Шымкент, проспект Тауке хана, 5 - главный учебный корпус , 1 этаж, помещение №145
2	2-АС	Аренда помещения под столовую	кв.м	275,34	59,62	2000,0	119 240,0	36,16	1000,0	36 160,0	155 400,0	2023-2024 учебный год (1 сентября 2023г. по 31 мая 2024г.)	г.Шымкент, проспект Тауке хана, 5 - учебный корпус №2 , 2 этаж, помещение б/н
3	3-АС	Аренда помещения под буфет	кв.м	99,75	15,82	2000,0	31 640,0	5,93	1000,0	5930,0	37 570	2023-2024 учебный год (1 сентября 2023г. по 31 мая 2024г.)	г.Шымкент, проспект Тауке хана, 5 - учебный корпус №4 , 2 этаж, помещение б/н
4	4-АС	Аренда помещения под столовую	кв.м	218,84	70,3	2000,0	140 600,0	37,54	1000,0	37 540,0	178 140,0	2023-2024 учебный год (1 сентября 2023г. по 31 мая 2024г.)	г.Шымкент, проспект Тауке хана, 5 - учебный корпус №4 , 1этаж, помещение б/н
5	5-АС	Аренда помещения под столовую	кв.м	318,1	30,86	2000,0	61 720,0	32,23	1000,0	32 230,0	93 950,0	2023-2024 учебный год (1 сентября 2023г. по 31 мая 2024г.)	г.Шымкент, проспект Тауке хана, 5 - учебный корпус №5 , 1 этаж, помещение №110
6	6-АС	Аренда помещения под буфет	кв.м	79,75	16,5	2000,0	33 000,0				33 000,0	2023-2024 учебный год (1 сентября 2023г. по 31 мая 2024г.)	г.Шымкент, улица А.Байтурсынова, 64, - учебный корпус №7 , 1 этаж, помещение б/н

7	7-АС	Аренда помещения под столовую	кв.м	90,88	17,93	2000,0	35 860,0				35 860,0	2023-2024 учебный год (1 сентября 2023г. по 31 мая 2024г.)	г.Шымкент, улица Т.Тажимаева, 2, - учебный корпус №8, 1 этаж, помещение б/н
8	8-АС	Аренда помещения под буфет	кв.м	66,42	18,27	2000,0	36 540,0	3,15	1000,0	3 150,0	39 690,0	2023-2024 учебный год (1 сентября 2023г. по 31 мая 2024г.)	г.Шымкент, улица М.Х.Дулати, 198, - учебный корпус №9, 1 этаж, помещение №116
9	9-АС	Аренда помещения под буфет	кв.м	81,4	16,8	2000,0	33 600,0				33 600,0	2023-2024 учебный год (1 сентября 2023г. по 31 мая 2024г.)	г.Шымкент, улица К.Рыскулбекова, 1, - учебный корпус №13, 1 этаж, помещение б/н
10	10-АС	Аренда помещения под буфет	кв.м	104,13	18,58	2000,0	37 160,0	12,39	1000,0	12 390,0	49 550,0	2023-2024 учебный год (1 сентября 2023г. по 31 мая 2024г.)	г.Шымкент, улица С.Жандосова, 3А, - студенческое общежитие №1, 1 этаж, помещение б/н
11	11-АС	Аренда помещения под буфет	кв.м	123,98	26,7	2000,0	53 400,0	28,89	1000,0	28 890,0	82 290,0	2023-2024 учебный год (1 сентября 2023г. по 31 мая 2024г.)	г.Шымкент, улица М.Х.Дулати, 198, - студенческое общежитие №2, 1 этаж, помещение б/н
		Всего:		1560,89	306,61			176,32					

2. Технические и качественные характеристики, предъявляемые к потенциальному Нанимателю (арендатору):

1.1. Потенциальный Наниматель (арендатор) должен руководствоваться и соблюдать санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 186; «Об утверждении стандартов питания в организациях здравоохранения и образования», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 21 декабря 2020 года №ҚР ДСМ-302/2020.

1.2. Потенциальный Наниматель (арендатор) берет на себя обязательство перед Наймодателем на осуществление деятельности в период не менее 1 года с возможностью пролонгации договора по согласованию сторон.

№	3. Описание требований, предъявляемых к Нанимателю.
1	Рабочие часы столовой: ежедневно с 8:30 час до 18:30 час без перерывов, выходной – суббота, воскресенье. Возможно изменение графика по согласованию с Наймодателем.
2	Наличие широкого ассортимента (количество) блюд. Наниматель (арендатор) должен обязательно предусмотреть диетический комплекс, а также вегетарианские блюда. Предоставить меню (список предлагаемых блюд и напитков) с указанием цен и граммовки.
3	Количество грамм на виды блюд: 1) супы - не менее 250 гр. 2) горячее (второе блюдо) - не менее 200 гр. 3) салаты - не менее 150 гр.

	4) десерт - не менее 100 гр.
4	Обеспечить услугой «Еда и напитки на вынос» в соответствующей и удобной таре.
5	Предоставить по согласованию с Наймодателем дополнительную услугу по обеспечению горячего питания на вынос в общежития и корпуса Наймодателя
6	Наличие в штате не менее 1 повара с опытом работы в сфере общественного питания не менее 2-х лет. Наниматель (арендатор) должен предоставить медицинской службе (и/или службе охраны труда и техники безопасности) НАО «Южно-Казахстанский университет имени М.Ауэзова» копии медицинских книжек на весь персонал.
7	Приемка пищевых продуктов и продовольственного сырья в столовую должны осуществляться при наличии документов, удостоверяющих их качество и безопасность (декларации о соответствии, ветеринарные справки, акты экспертизы и т.д.).
8	Униформа персонала в едином стиле обязательна, чистая и выглаженная, наличие бейджей с именами обслуживающего персонала. Приветливый персонал, соблюдающий нормы этикета. Знание государственного языка (не менее одного из обслуживающего персонала).
9	Влажная уборка в арендуемом помещении должна проводиться не менее 2-х раз в день, а также поддержание чистоты при необходимости
10	Стоимость арендной платы не включает в себя коммунальные услуги. Коммунальные услуги оплачиваются Нанимателем (арендатором) отдельно, согласно показаниям приборов учета (горячей/холодной воды, электроэнергии).
11	Обязательное наличие POS терминалов оплаты, международные платежные системы Visa, MasterCard.
12	Оформление, переоснащение, перепланировка арендуемого помещения осуществляется за собственные средства Нанимателя (арендатора), строго по согласованию с Наймодателем.

Наймодатель:
 НАО «Южно-Казахстанский университет
 имени М.Ауэзова»

Наниматель: